



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Актуальные причины приостановления учетно-регистрационных действий разобрали в Управлении Росреестра по Волгоградской области

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Одним из оснований для приостановления учетно-регистрационных действий является п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Так, заявителями представлены документы для осуществления государственной регистрации перехода права на квартиру. В ходе проведения правовой экспертизы представленных для осуществления государственной регистрации перехода права документов установлено, что заявителями в качестве документа - основания приложен Договор купли-продажи квартиры.

Согласно ч. 1 ст. 558 ГК РФ существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. Между тем, в нарушение указанных норм на государственную регистрацию представлен Договор, несоответствующий нормам законодательства РФ, **а именно отсутствуют сведения о лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем.**

В целях устранения причины, послужившей основанием для приостановления заявителю рекомендовано представить, согласно ст. 452 ГК

РФ дополнительное соглашение об изменении условий договора купли-продажи квартиры (добавить сведения, предусмотренные ст. 558 ГК РФ).

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Об итогах очередного заседания аттестационной комиссии, сообщили в Волгоградском Росреестре

В Управлении Росреестра по Волгоградской области состоялось очередное заседание аттестационной комиссии.

Комиссией принято решение о соответствии замещаемой должности гражданской службы – 18 государственных гражданских служащих, рекомендованы для включения в кадровый резерв для замещения вакантной должности гражданской службы в порядке должностного роста – 4 государственных гражданских служащих.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Об осуществлении контроля за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров и о типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами в ходе своей деятельности, рассказали в Волгоградском Росреестре

Во исполнение поручения Росреестра в целях обеспечения исполнения Росреестром Плана мероприятий («Дорожной карты») по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении многоквартирных домов, жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования и т.п.), предоставленных для их строительства земельных участков и объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу, а также вовлечения в оборот земель для строительства указанных объектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 11.03.2022 за № 2309п-П49 Управлением Росреестра по Волгоградской области осуществляется контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров, формируется информация о типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами в ходе своей деятельности.

Управление ежеквартально формирует рейтинг кадастровых инженеров, в котором указывается количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, об отказе и приостановлении в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав.

Среди наиболее распространенных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке технической документации, можно отметить следующие:

- несоблюдение требований к форме и содержанию технической документации, подготовленной по результатам кадастровых работ;

- нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка.

Рейтинг кадастровых инженеров размещается в блоках региональной информации территориальных органов Росреестра на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/rejting-kadastrykh-inzhenerov-volgogradskoy-oblasti/>

«Формируемый рейтинг кадастровых инженеров, позволяет получить объективные сведения о качестве их работы и помогает заявителям выбрать того или иного специалиста для выполнения кадастровых работ» - отметил заместитель руководителя Управления **Дмитрий Бабайцев**.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Продолжается активная работа по исправлению реестровых ошибок, сообщили в Волгоградском Росреестре

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется постоянная работа по исправлению в Едином государственном реестре недвижимости реестровых ошибок.

Напомним, что **реестровая ошибка** – это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав.

Наиболее часто встречающиеся реестровые ошибки - это ошибки в описании местоположения границ земельных участков.

Государственными регистраторами прав Управления в текущем периоде **исправлены реестровые ошибки в отношении 5 930 объектов недвижимости.**

Исправление реестровых ошибок является одной из приоритетных задач для Управления и будет продолжено до момента окончательного устранения некорректных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Сотрудники Управления Росреестра по Волгоградской области отмечены Ассоциацией юристов России

На минувшей неделе состоялось торжественное собрание Волгоградского регионального отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», в котором приняли участие сотрудники Управления Росреестра по Волгоградской области.

За вклад в эффективное осуществление деятельности по обеспечению законности прав и свобод граждан начальник отдела правового обеспечения **Юлия Рубцова** отмечена Почетной грамотой регионального отделения «Ассоциации юристов России».

За формирование высокой правовой культуры общества начальник отдела регистрации объектов недвижимости **Ирина Лаврентьева** удостоена благодарственного письма Ассоциации.

Взаимодействие Управления с профессиональными сообществами региона позволяет реализовывать важные социально значимые инициативы, получающие поддержку и дальнейшее развитие на всех уровнях.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Управление Росреестра по Волгоградской области 10 декабря 2025 года проведет горячую линию о признаках неиспользования земельных участков.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области информирует жителей региона о том, что **10 декабря 2025 года с 14:00 до 15:00** часов специалисты отдела государственного земельного надзора проведут горячую линию по вопросу: «О признаках неиспользования земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826».

Получить полезную информацию или задать интересующий Вас вопрос можно по номеру телефона: 8(8442)33-37-80,(добавочный 4041, 4071, 3094).

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru